





**PT ANTAM Tbk.**

<b>KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)</b>	Project	:	Barang Rutin – Non Strategis
<b>KONTRAK JANGKA PANJANG ROOFING METAL / SPANDEK SELAMA 1 (SATU) TAHUN</b>	Doc. No.	:	
	Tanggal	:	31 Mei 2022



<b>Diketahui oleh:</b>	<b>Disetujui oleh:</b>
<b>Procurement &amp; Material Mgt. Manager</b>	<b>Warehouse &amp; Inventory Control AM</b>
 <b>ZULPRYADI MUBARAK</b> NPP. 101187 7677	 <b>MUHAMMAD AMRI, ST</b> NPP. 300979 7327

## A. Deskripsi Pekerjaan

PT. Antam Tbk. Unit Bisnis Penambangan Nikel (UBPN) Kolaka adalah salah satu unit bisnis PT. Antam, Tbk. yang terletak di Kecamatan Pomalaa, Kabupaten Kolaka, Propinsi Sulawesi Tenggara dan bergerak di bidang pertambangan nikel baik dalam kegiatan penambangan maupun pengolahan bijih nikel menjadi feronikel.

Untuk menunjang kegiatan operasional di PT. Antam Tbk. Unit Bisnis Penambangan Nikel (UBPN) Kolaka, banyak kegiatan pendukung yang dilaksanakan seperti kegiatan pemeliharaan atap bangunan di Pabrik Feni serta bangunan lain di sekitar Pabrik yang sebagian besar menggunakan *roofing metal corrug / spandek*. Sehubungan dengan banyaknya pekerjaan tersebut di lokasi PT Antam UBPN Sultra, maka diperlukan pengadaan untuk mengisi persediaan di Gudang UBPN Sultra dengan Kontrak Jangka Panjang dengan metode *Forward Purchase Agreement (FPA)* selama 1 (satu) tahun.

Kontrak jangka panjang pengadaan barang umum tersebut bertujuan untuk mendapatkan 1 mitra kerja yang akan menyuplai material dalam periode tertentu dimana material yang akan disuplai harus terlebih dahulu dilakukan permintaan oleh pihak user maupun pengadaan dan mitra kerja hanya akan menyuplai material tersebut sesuai dengan jumlah yang dibutuhkan oleh user dan pengadaan. Karena adanya waktu periode kontrak suplai barang FPA maka harga material-material yang akan disuplai oleh mitra kerja akan sama pada periode waktu tersebut sehingga menghilangkan resiko naik turunnya harga material yang harus ditanggung oleh perusahaan.

## B. Jumlah, Spesifikasi Dan Harga Barang

### 1. Jumlah dan Spesifikasi

Item	No. Material	Spesifikasi Barang	Unit	Estimasi 1 tahun
1	1900761	ROOFING METAL STYLE : CORRUGATED THICKNESS : 0.5 MM WIDTH : 750 MM LENGTH : 6500 MM MATERIAL : STEEL FINISH : ZINCALUM COATED	SHT	2.000

### 2. Harga Barang

- Harga barang Franco Gudang Pomalaa
- Harga barang akan mengikat selama jangka waktu kontrak dan dapat ditinjau kembali berdasarkan ketentuan yang disepakati Para Pihak.
- Pada penentuan ongkos angkut adalah Franco, sudah memperhitungkan segala biaya (termasuk biaya asuransi, biaya di pelabuhan muat, perizinan dan biaya lainnya) yang timbul sampai barang tiba di Gudang Antam Pomalaa.
- Harga barang disampaikan dalam Rupiah

## C. Pengiriman, Waktu, Tempat, Cara dan Volume Penyerahan Barang

### 1. Pengadaan *Roofing Metal* ditentukan sebagai berikut:

- Pengiriman : Pengiriman barang dilakukan oleh Mitra Kerja setelah diterbitkannya Surat Pesanan (SP) oleh PT ANTAM Tbk



- b. Jumlah : Kuantiti barang yang dikirim oleh Mitra Kerja sesuai dengan Surat Pesanan (SP) yang diterbitkan oleh PT ANTAM Tbk
- c. Waktu Penyerahan : Jangka waktu penyerahan barang dari Mitra Kerja maksimum 30 hari setelah diterbitkannya Surat Pesanan (SP)
- d. Tempat Penyerahan : Gudang PT ANTAM Tbk UBP Nikel Kolaka
- e. Cara Penyerahan : Menggunakan alat angkut yang disesuaikan dengan jenis dan sifat barang berdasarkan peraturan yang berlaku

#### D. Kelengkapan Dokumen

1. Mitra Kerja harus melampirkan *Mill Certificate*
2. Mitra Kerja harus melampirkan detail spesifikasi material untuk direview dan dievaluasi oleh user sebelum barang dikirim.

#### E. Hak Dan Kewajiban

1. Hak Dan Kewajiban Antam
  - a. PT Antam Tbk berhak menolak barang yang diserahkan oleh Mitra Kerja apabila tidak sesuai dengan spesifikasi teknis, jumlah dan/atau waktu yang ditentukan atau apabila barang dalam kondisi tidak baik
  - b. Berhak mendapatkan penggantian dari barang yang ditolak karena tidak sesuai dengan spesifikasi teknis.
  - c. Berhak menegur Mitra Kerja apabila lalai dalam melaksanakan pekerjaan yang diberikan.
  - d. Mempunyai hak dalam pengambilan sikap kepada Mitra Kerja yang dapat diuraikan pada uraian Ketentuan mengenai denda dan sanksi terhadap Mitra Kerja.
  - e. Menyiapkan & menunjukkan lokasi gudang penyimpanan *Roofing Metal* kepada Mitra Kerja
  - f. Mengadakan General Induction kepada Mitra kerja pada awal masuk lokasi PT. Antam Tbk
  - g. Menyiapkan pengawas pelaksanaan saat serah terima barang di gudang Antam.
  - h. Melakukan pembayaran sesuai yang disepakati Para Pihak
  - i. Berkewajiban menerbitkan dan menyerahkan Surat Pesanan (SP) kepada mitra kerja sebagai dasar pengiriman barang dengan jumlah yang telah ditentukan oleh PT Antam Tbk
  - j. Berkewajiban menerbitkan dokumen Berita Acara Serah Terima Barang (BAST-B) setelah barang diterima sebagian atau keseluruhan sesuai dengan ketentuan yang tertuang di dalam kontrak.
2. Hak dan Kewajiban Mitra Kerja
  - a. Mitra Kerja berhak menerima pembayaran sesuai dengan ketentuan yang disepakati Para Pihak. Ketentuan pembayaran mengikuti kebijakan Treasury PT ANTAM Tbk atau ketentuan lain yang disepakati Para Pihak.
  - b. Mitra Kerja berhak menerima Surat Pesanan (SP) sebagai dasar pengiriman barang kepada PT ANTAM Tbk.
  - c. Mitra Kerja sepenuhnya bertanggungjawab atas kehilangan, resiko dan kerusakan pada barang dalam proses pengiriman ke tempat penyerahan di PT ANTAM Tbk
  - d. Mitra Kerja wajib memiliki seluruh perizinan yang dipersyaratkan termasuk untuk proses pengiriman *Roofing Metal* ke PT ANTAM Tbk
  - e. Mitra Kerja wajib menyerahkan dan melakukan pembongkaran barang sesuai dengan lokasi yang telah ditentukan oleh PT ANTAM Tbk
  - f. Mitra Kerja wajib menyerahkan barang sesuai dengan spesifikasi teknis yang telah disyaratkan, menyelesaikan seluruh ruang lingkup pekerjaan dengan sebaik-baiknya sesuai dengan spesifikasi teknis, jumlah dan waktu yang telah disepakati.

- g. Mitra Kerja wajib mengganti barang yang tidak sesuai dan ditolak oleh PT ANTAM Tbk, karena tidak sesuai dengan kualitas/spesifikasi teknis, jumlah dan/atau waktu dan penggantian tersebut wajib dilakukan oleh mitra dalam kurun waktu yang sesingkat-singkatnya (dalam bulan berjalan) agar stok tetap terjaga.
- h. Mitra Kerja berhak menerima dokumen Berita Acara Serah Terima Barang (BAST-B) untuk sejumlah barang yang dikirimkan sesuai lokasi yang telah ditentukan berdasarkan Surat Pesanan (SP) yang diterbitkan oleh PT ANTAM Tbk
- i. Untuk setiap kali pengiriman barang, Mitra Kerja wajib melengkapi barang yang dikirim dengan melampirkan dokumen :
  - 1. *Mill Certificate*
- j. Mitra Kerja wajib menyiapkan dan mengirimkan salinan dokumen-dokumen pengiriman yang dipersyaratkan kepada PT ANTAM Tbk pada setiap pengiriman dilakukan.
- k. Mitra Kerja berkewajiban memasukkan fasilitas-fasilitas yang diperlukan untuk mendukung proses pemuatan dan pengiriman barang serta memenuhi persyaratan dan ketentuan.
- l. Mitra Kerja berkewajiban selektif dalam memilih kendaraan dan awak kendaraan yang sudah mengenali medan atau jalur yang akan dilewati dan harus mengutamakan keselamatan dan mematuhi seluruh peraturan lalu lintas, tidak terkecuali pada kelengkapan dokumen personal/awak dan kendaraan yang dipakai masih aktif/berlaku.
- m. Mitra Kerja berkewajiban mentaati peraturan perundang-undangan yang berlaku, ketentuan keselamatan dan kesehatan kerja serta lingkungan yang berlaku di lokasi PT ANTAM Tbk, serta menghormati peraturan-peraturan yang berlaku selama melakukan pekerjaan.
- n. Mitra Kerja berkewajiban melakukan penggantian atau perbaikan bila sengaja atau tidak sengaja melakukan kerusakan pada fasilitas Antam

**F. Kriteria Evaluasi Penawaran Teknis Dan Harga Pengadaan Roofing Metal**

Sistem evaluasi menggunakan system gugur

No	KATEGORI EVALUASI	PERSYARATAN	SESUAI/TIDAK SESUAI
A	<b>Technical</b>		
	1. Spesifikasi Material	a. Full item supply b. Spesifikasi material	
	2. Vendor Capability	Experience supply dibuktikan dengan copy kontrak/PO, minimal 1 kontrak/PO barang sejenis	
	3. Dokumen Pendukung	a. Pernyataan bahwa barang yang disuplai adalah legal, bukan ilegal (bermaterai dan stempel perusahaan) b. Surat pernyataan akan melampirkan <i>Mill Certificate</i> pada setiap pengiriman material c. Surat pernyataan sebagai produsen / surat dukungan dari pabrikan (Asli)	
	4. Delivery Time	Maksimal 30 hari kalender setelah diterbitkannya Surat Pesanan (SP)	
<b>KETERANGAN</b>			<b>LULUS/TIDAK LULUS</b>



**G. Penyampaian Dokumen**

Masing-masing proposal/penawaran harga dari Mitra Kerja harus dimasukkan dalam amplop tertutup dan diberi tanda sesuai dengan isinya. Seluruh proposal/penawaran harga harus ditujukan kepada:

Procurement and Material Management

PT ANTAM Tbk UBPN KOLAKA

Kantor Main Office

Jl. Jend. Ahmad Yani No. 5 Pomalaa, Kolaka 93652, Sulawesi Tenggara, Indonesia.

**H. Lain-Lain**

Persyaratan administrasi yang bersifat umum tertuang di dalam dokumen pelelangan dan akan disampaikan pada saat aanwijzing.

**I. Penutup**

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

## **LAMPIRAN BILL OF QUANTITY (BOQ)**

PENGADAAN : KONTRAK FPA ROOFING METAL 1 TAHUN


NOMOR PR :

SATUAN KERJA : INVENTORY CONTROL & COMMODITY

NO	NO MATERIAL SAP	DESKRIPSI	Satuan	Estimasi
				Qty/th
1	1900761	ROOFING METAL STYLE : CORRUGATED THICKNESS : 0.5MM WIDTH : 750 MM LENGTH : 6500 MM MATERIAL : STEEL FINISH : ZINCALUM COATED	SHT	2000

Pomalaa, 31 Mei 2022

Warehouse & Inventory Control AM

  
**Muhammad Amri, ST**  
NPP. 300979 7327