

BERITA ACARA PENJELASAN PELELANGAN ULANG (BAPP)

Pelelangan : **Pembangunan Ruang Makan Pegawai**
 Nomor : **T2022030236-1**

Pada hari ini Kamis tanggal 14 April 2022 via video conference oleh Procurement PT. Antam Tbk UBPN MALUT serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa telah menjelaskan dokumen pelelangan tersebut di atas dihadiri oleh 3 (tiga) peserta dan 3 (tiga) unsur teknis. Setelah Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa menjelaskan garis besar pelelangan, maka semua pertanyaan dari peserta dan jawaban dari Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa dicatat sebagai notulen seperti tersebut di bawah ini.

- **Persyaratan Administrasi :**

1. Untuk persyaratan lelang **Pembangunan Ruang Makan Pegawai** terdiri dari :
 - Copy SMK yang berlaku tahun 2022, bagi yang belum memiliki SMK harus menyerahkan/melampirkan data-data perusahaan yang tertera dalam pengumuman pelelangan;
 - Surat jaminan penawaran / bid bond diatas 500 juta s.d 1 m sebelum ppn 10% minimal 1% dari nilai penawaran harga, sedangkan untuk penawaran harga diatas 1 m sebelum ppn 10% jaminan penawaran minimal 3% dari penawaran harga. Surat jaminan penawaran dari Bank Umum Nasional bukan dari asuransi atau Bank Perkreditan Rakyat berlaku minimal 60 hari dihitung sejak tanggal pembukaan lelang.
 - Surat Pernyataan tidak berkolusi dengan oknum pejabat PT. Antam Tbk dan dengan sesama Penyedia Barang dan Jasa/Peserta Pelelangan (*form sudah dilampirkan dalam dokumen lelang*);
2. Laporan keuangan tahun terakhir 2020 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik serta surat keterangan dari Akuntan Publik yang menyatakan Lap keuangan tahun 2021 sedang diaudit.
3. Cara menyampaikan dokumen penawaran harga dengan sistem Dua Sampul : dokumen administrasi, proposal teknis dimasukkan dalam sampul 1 polos tanpa identitas dan harga dimasukkan dalam sampul 2 cokelat polos tanpa identitas dan diserahkan sesuai tanggal penyerahan dokumen yang disepakati. Untuk mitra yang berada di luar Buli dapat mengirimkan *soft file* penawaran harga ke PMM, sedangkan untuk *hard copy* harus dikirim maksimal tanggal 18 Mei 2022 dibuktikan dengan resi pengiriman dokumen asli sedangkan untuk mitra di Buli Dokumen Asli diterima s.d pukul 16.00 WIB / 18.00 WIT;
4. Masa berlaku penawaran adalah minimal 60 hari kalender;
5. Untuk penawaran harga terendah yang sama, maka akan dimintakan penawaran harga secara manual dan penawaran harus sama dengan harga yang dimasukkan terakhir.
6. Tanggal penyerahan dokumen tanggal 18 Mei 2022, dan Pembukaan Lelang sampul 1 tanggal 19 Mei 2022 pukul 10.00 WIT dan Pembukaan sampul 2 tentative.

- **Persyaratan Teknis :**

1. Syarat teknis yang sudah dicantumkan dalam TOR dan BOQ yang sudah berikan;
2. Ruang Lingkup Pekerjaan sbb : pekerjaan meliputi pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah, perkerjaan pondasi, pekerjaan beton, pekerjaan dinding, pekerjaan plester dan acian, pekerjaan penutup lantai dan dinding keramik, pekerjaan kayu, pekerjaan atap, pekerjaan pipa dan sanitair pekerjaan penutup langit langit, pekerjaan kunci dan kaca, Pekerjaan besi dan las, pekerjaan mekanikal dan elektrik, dan pekerjaan cat.
3. Jangka waktu kontrak adalah selama 150 hari kalender setelah kontrak ditandatangani.
4. Menaati seluruh aturan protocol kesehatan dalam masa pandemic covid-19.
5. Semua pekerja dari mitra harus melakukan swab antigen/PCR.
6. Wajib menggunakan APD lengkap di lokasi pekerjaan.
7. Evaluasi teknis ; Kesesuaian BOQ, Time schedule, Alat Angkut, peralatan pengecoran, safety & environment, tenaga kerja, dan pengalaman perusahaan dengan nilai diatas atau sama dengan 500 juta.
8. Termin pembayaran sesuai dengan yang tercantum di TOR.
9. **Pertanyaan Mitra Kerja :**
 - a. Untuk mereset password eproc kami menghadapi kendala, mohon dapat diberikan solusi? *Jawab : sudah dilakukan reset password dan dapat masuk menggunakan password "1"*.
 - b. Kinerja mitra kerja apakah bisa dimasukkan evaluasi teknis? *Jawab: untuk evaluasi teknis hanya dokumen yang mandatory yang bisa dimasukkan, sedangkan kinerja mitra kerja menjadi penilaian dari satuan kerja vendor dan contract management dan tidak bisa dimasukkan dalam evaluasi teknis.*
 - c. Apakah bisa menggunakan pasir kali? *Jawab : iya, bisa menggunakan pasir kali tidak boleh menggunakan pasir laut atau air laut.*
10. Semua Kriteria evaluasi penawaran teknis adalah mandatory.

Berita Acara Penjelasan Pelelangan ini merupakan bagian dari Dokumen Pengadaan, disampaikan ke semua peserta lelang sehingga mengikat pihak PT Antam Tbk dan Peserta Lelang.

Wakil Peserta	Procurement dan Satuan Kerja Pengguna Barang dan Jasa
1. Nama : Bpk. Daud (CV. Kirani Indah) TTD :.....	1. Nama : Bpk. Abd. Azzam TTD :.....
2. Nama : Bpk. Sahril (PT. IYAD) TTD :.....	2. Nama : Bpk. Yasirul TTD :.....
3. Nama : Bpk. Darman (PT. Hafri) TTD :.....	3. Nama : Ibu Serly TTD :.....
4. Nama : Ibu Lia (PT. Hafri) TTD :.....	4. Nama : TTD :
5. Nama : TTD :	5. Nama : TTD :