Penjelasan Administrasi

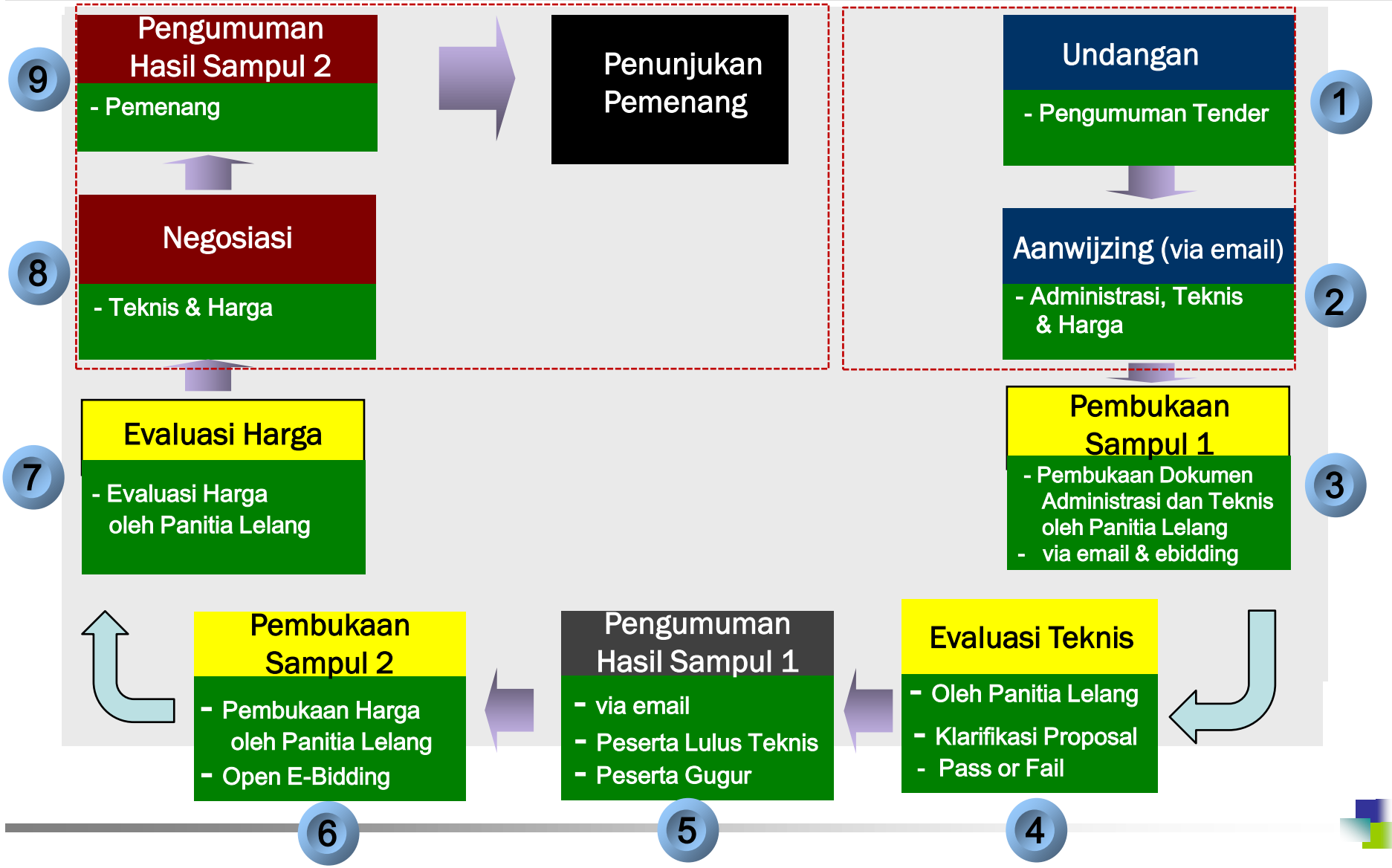
Proses Lelang 2 Sampul;
Pengadaan Jasa Pembangunan Interior Butik Emas Logam Mulia Ambasador

Tahun 2022

PT ANTAM Tbk

antam

Alur Proses


1
Undangan
- Pengumuman Tender
2
Aanwijzing (via email)
- Administrasi, Teknis & Harga
3
Pembukaan Sampul 1
- Pembukaan Dokumen Administrasi dan Teknis oleh Panitia Lelang
- via email & ebidding
4
Evaluasi Teknis
- Oleh Panitia Lelang
- Klarifikasi Proposal
- Pass or Fail
5
Pengumuman Hasil Sampul 1
- via email
- Peserta Lulus Teknis
- Peserta Gugur
6
Pembukaan Sampul 2
- Pembukaan Harga oleh Panitia Lelang
- Open E-Bidding
7
Evaluasi Harga
- Evaluasi Harga oleh Panitia Lelang
8
Negosiasi
- Teknis & Harga
9
Pengumuman Hasil Sampul 2
- Pemenang
Penunjukan Pemenang

Proses Tender

1. ANTAM tidak mengacu kepada Keppres 80/PP54/PP70 namun menggunakan **Surat Keputusan Direksi No. 1033.K/92/DAT/2019 tanggal 1 Juli 2019** tentang Perubahan Surat Keputusan Direksi No. 333.K/92/DAT/2017 tanggal 20 Juni 2017 tentang Pedoman Pengelolaan Rantai Pasokan (SCM).
2. Metode Pelelangan menggunakan metode Lelang 2 Sampul.
3. Persyaratan minimal Lelang adalah terdapat 3 (tiga) peserta yang lulus administrasi, teknis (sampul 1) dan penawaran harga (sampul 2).
4. Apabila Lelang gagal maka akan dilakukan Lelang Ulang. Apabila pelelangan diulang, akan disampaikan kembali jadwal pelelangan ulang kepada Peserta Lelang. Pada Proses Lelang Ulang minimal terdapat 1 (satu) peserta yang lulus administrasi, teknis (sampul 1) dan penawaran harga (sampul 2).
5. Pembukaan Penawaran dilakukan oleh Panitia Lelang pada waktu yang telah ditetapkan.
6. **Penilaian Penawaran berdasarkan kriteria penilaian yang ditetapkan dalam TOR yaitu harga 100% dengan ketentuan penilaian teknis bersifat mandatory/menggugurkan.**
7. **Jaminan Penawaran (Bid Bond) wajib untuk penawaran di atas Rp. 1 Milyar (sebelum PPN) dengan besaran nilai Bid Bond minimal 3% sedangkan penawaran di atas Rp. 500 Juta s.d. 1 Milyar (sebelum PPN) dengan besaran nilai Bid Bond minimal 1%**
8. Proses Tender dapat dibatalkan sesuai kriteria dalam dokumen tender bab Instruksi Penawar butir 6
9. Sanggahan terhadap Hasil tender sesuai kriteria dalam dokumen tender bab Instruksi Penawar butir 8

Amplop 1 (Administrasi dan Teknis)

1. Persyaratan Administrasi sesuai yang disebutkan dalam dokumen lelang atau copy SMK yang masih berlaku (bagi yang memiliki SMK)
2. Surat Pernyataan tidak berkolusi (sesuai format) ditandatangani pimpinan perusahaan di atas materai dan dicap perusahaan. Jika bukan pimpinan perusahaan maka harus dilampirkan surat kuasa
3. Laporan Keuangan Audited Tahun 2020/2021 dengan Opini Wajar

   Penilaian dokumen administrasi berdasarkan sistem gugur
4. Proposal Teknis sesuai TOR

Amplop 1 (Administrasi dan Teknis)

5 Brief TOR/KAK

Persyaratan Teknis bersifat mandatory dan wajib dipenuhi :

1. Memiliki Surat Ijin Usaha Konstruksi (SIUJK)
   Tidak wajib disampaikan mengingat telah disampaikan pada saat pendaftaran lelang.
2. Pengalaman pekerjaan
   Bukti telah melaksanakan pekerjaan interior bangunan comercial atau Office, minimal 2 (dua) kali dalam waktu 3 (tiga) tahun terakhir dengan nilai minimal masing masing proyek adalah Rp.700.000.000, (Tujuh ratus juta) rupiah dibuktikan dengan copy kontrak dan Berita Acara.
3. Jangka Waktu Pelaksanaan
   Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 60 (enam puluh) hari kalender terhitung sejak Kontrak terbit.
   Membuat time schedule yang sistematis dari tahapan persiapan, pengiriman material dan tenaga kerja, pelaksanaan pekerjaan sampai dengan penyelesaian pekerjaan 100%.

Amplop 1 (Administrasi dan Teknis)

Persyaratan Teknis bersifat mandatory dan wajib dipenuhi :

4. Struktur organisasi proyek
   Struktur Organisasi pelaksana proyek yang akan mengerjakan proyek ini. Bagan harus dilengkapi dengan nama jabatan, dan nama personel
5. Bukti Kompetensi Pelaksana Proyek (Kualifikasi SDM)
   Melampirkan copy Ijazah, sertifikasi keahlian/ketrampilan dan CV untuk setiap personil yang dipersyaratkan dalam TOR.

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 60 (enam puluh) hari kalender terhitung sejak Kontrak terbit.

Masa pemeliharaan pekerjaan selama 3 (tiga) bulan terhitung sejak BASTP terbit.

Penilaian dokumen teknis berdasarkan sistem gugur

Amplop 2 (Penawaran Harga dan Jaminan Penawaran)

6 Surat Penawaran Harga (bermaterai) berikut Rincian Harga (BoQ) dan analisa harga satuan bahan dan upah

- Penawaran ditulis di atas kertas kop perusahaan dalam bahasa Indonesia
- Masa berlaku penawaran minimal 90 hari kalender sejak tanggal pembukaan

7 Jaminan Penawaran (*Bid Bond*) Asli

- Penawaran diatas Rp. 1 Miliar (sebelum PPN) wajib melampirkan Jaminan Penawaran minimal 3% dari total penawaran peserta lelang sebelum PPN sedangkan penawaran di atas Rp. 500 Juta s.d. 1 Milyar (sebelum PPN) dengan besaran nilai Bid Bond minimal 1%.
- Jaminan Penawaran dari Bank Umum/Swasta/Asing/BPD dan bukan Asuransi/BPR.
- Jaminan Penawaran ditujukan kepada PT ANTAM Tbk.
- Jaminan Penawaran berlaku 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak tanggal pembukaan lelang.

Amplop 2 (Penawaran Harga dan Jaminan Penawaran)

8 Pembayaran ANTAM paling lambat 2 bulan setelah invoice diterima oleh bagian Finance dan dinyatakan lengkap.

Peserta diwajibkan menyampaikan dokumen penawaran (ada 2 mekanisme), sebagai berikut :

1. Penyampaian dokumen hardcopy Sampul 1 (administrasi dan teknis) dan Sampul 2 (harga penawaran dan jaminan penawaran) dimasukan dalam Amplop/Sampul LUAR dan disampaikan langsung ke PT ANTAM Tbk Logam Mulia;
   Flashdisk (meliputi data administrasi, teknis dan harga) dimasukkan dalam Amplop/Sampul 1;
2. Penyampaian dokumen harga berupa hardfile melalui system E-Bidding dengan upload data hanya SPH bermeterai dan copy Bid Bond;

Penilaian dokumen administrasi, teknis (sampul 1) dan penawaran harga (sampul 2) berdasarkan system gugur dan bersifat mandatory

Penilaian Harga dengan bobot 100%, harga terendah yang dinyatakan LULUS persyaratan administrasi dan teknis (sampul 1) adalah winner.

Dokumen Penawaran

Sampul/Amplop LUAR

Pelelangan : Jasa Pembangunan Interior Butik Emas Logam Mulia Ambasador
Nomor : EBD22050005
Tanggal : Pemasukan Dokumen tgl 07 Juni 2022 Pukul 14.00 WIB

Kepada Yth :
Procurement & Material Management Manager
PT ANTAM Tbk UBPP Logam Mulia
Gedung Graha Dipta
Jl. Pemuda-Jl. Raya Bekasi KM. 18 Pulogadung
Jakarta Timur 13010

Sampul/Amplop 1 (Administrasi, & Teknis)

Pelelangan : Jasa Pembangunan Interior Butik Emas Logam Mulia Ambasador
Nomor : EBD22050005
Tanggal : Pemasukan Dokumen tgl 07 Juni 2022 Pukul 14.00 WIB

Kepada Yth :
Procurement & Material Management Manager
PT ANTAM Tbk UBPP Logam Mulia
Gedung Graha Dipta
Jl. Pemuda-Jl. Raya Bekasi KM. 18 Pulogadung
Jakarta Timur 13010

Sampul Polos (warna bebas) tanpa identitas, warna tidak mengikat, tertutup rapat (dilem/dilak) dan label sampul sesuai contoh dokumen Lelang

Sampul/Amplop 2 (Penawaran Harga dan Jaminan Penawaran)

Pelelangan : Jasa Pembangunan Interior Butik Emas Logam Mulia Ambasador
Nomor : EBD22050005
Tanggal : Pemasukan Dokumen tgl 07 Juni 2022 Pukul 14.00 WIB

Kepada Yth :
Procurement & Material Management Manager
PT ANTAM Tbk UBPP Logam Mulia
Gedung Graha Dipta
Jl. Pemuda-Jl. Raya Bekasi KM. 18 Pulogadung
Jakarta Timur 13010

Komunikasi

Selama masa komunikasi dan penyampaian proposal dapat mengirimkan email kepada :

To : Harimurti Triwibowo (harimurti.triwibowo@antam.com)

Cc : Sugiyo (sugiyo@antam.com)

Septian Indra Hardanto (septian.indra@antam.com)

Cut Masyitah Maydini (cut.maydini@antam.com)

Terimakasih