BERITA ACARA PENJELASAN LELANG 2 SAMPUL

Pelelangan atas Jasa Pembangunan Interior Butik Emas Logam Mulia Ambasador Nomor EBD22050005. Pada hari ini Selasa tanggal 24 Mei 2022 Pukul 10.00 WIB melalui zoom meeting. Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa telah menjelaskan dokumen pelelangan tersebut di atas dihadiri oleh 5 (lima) peserta. Setelah Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa menjelaskan garis besar pelelangan, maka semua pertanyaan dari peserta dan jawaban dari Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa dicatat sebagai notulen seperti tersebut di bawah ini.

1. ANTAM tidak menggunakan Keppres 80/Perpres 54/Perpres 70, ANTAM mengacu pada **Surat Keputusan Direksi No. 1033.K/92/DAT/2019 tanggal 1 Juli 2019** tentang Perubahan Surat Keputusan Direksi No. 333.K/92/DAT/2017 tanggal 20 Juni 2017 tentang Pedoman Pengelolaan Rantai Pasokan (SCM).
2. Metode Pelelangan menggunakan metode Lelang 2 Sampul. Apabila Lelang gagal maka akan dilakukan Lelang Ulang. Apabila pelelangan diulang, akan disampaikan kembali jadwal pelelangan ulang kepada Peserta Lelang. Pada Proses Lelang Ulang minimal terdapat 1 (satu) peserta yang lulus administrasi, teknis (sampul 1) dan penawaran harga (sampul 2).
3. **Sistem 2 Sampul, 1 Tahap:**
   a. **Sampul 1 berisi Lampiran Administrasi dan Teknis :**
      - Dokumen Administrasi yang terdiri atas :
        - Fotocopy SMK Tahun 2022 / Biodata Perusahaan sesuai Dokumen Pengadaan
        - Surat Pernyataaan Tidak Berkolusi (Asli)
        - Laporan Keuangan Audited Tahun 2020/2021 dengan Opini Wajar
      - Proposal Teknis mengacu TOR

   b. **Sampul 2 berisi Lampiran Harga Penawaran :**
      - Surat Penawaran Harga bermaterai.
      - Detail rincian harga/BoQ termasuk analisan harga satuan bahan dan upah.
      - Jaminan Penawaran (Asli).
4. Peserta lelang yang hadir dan mengikuti penjelasan lelang berjumlah 5 (lima) peserta melalui zoom meeting, yaitu :
   a. PT Karya Abadi Pratama;
   b. PT Karya Bhakti Sarana;
   c. PT Amsak Bangun Persada;
   d. PT Bangun Atma Persada;
   e. PT Farizi Putra Teknindo;
5. Penjelasan lelang bersifat tidak wajib, peserta yang tidak mengikuti penjelasan lelang diperbolehkan memasukan proposal penawaran sesuai dengan jadual yang telah ditetapkan.
6. Dalam proses penjelasan ini didampingi Konsultan Perencana yaitu PT Global Akselerasi Services untuk menyampaikan penjelasan teknis lebih detail.

Sampul 1

7. Surat Pernyataan tidak berkolusi dan surat penawaran dibuat diatas kop surat perusahaan ditanda tangan pimpinan perusahaan diatas materai (Rp. 10.000) dan dicap perusahaan. Jika bukan pimpinan perusahaan lampirkan surat kuasa.
8. **Laporan Keuangan Audited KAP tahun 2020/2021 dan SIUJK/SBU Konstruksi tidak wajib disampaikan, mengingat merupakan bagian persyaratan administrasi dan telah disampaikan pada saat pendaftaran.**

Berita Acara Penjelasan Lelang ini merupakan bagian dari Dokumen Pengadaan, disampaikan ke semua peserta lelang sehingga mengikat pihak PT. ANTAM Tbk dan Peserta Lelang.

BERITA ACARA PENJELASAN LELANG 2 SAMPUL

Pelelangan atas Jasa Pembangunan Interior Butik Emas Logam Mulia Ambasador Nomor EBD22050005. Pada hari ini Selasa tanggal 24 Mei 2022 Pukul 10.00 WIB melalui zoom meeting. Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa telah menjelaskan dokumen pelelangan tersebut di atas dihadiri oleh 5 (lima) peserta. Setelah Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa menjelaskan garis besar pelelangan, maka semua pertanyaan dari peserta dan jawaban dari Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa dicatat sebagai notulen seperti tersebut di bawah ini.

9. **Persyaratan administrasi perihal SPT Badan masa 1 tahun terakhir diperbolehkan melampirkan SPT Tahun 2021/2020.**
10. Kriteria Teknis dalam TOR yang akan dinilai dan bersifat menggugurkan (mandatory) sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam TOR.
11. **Persyaratan teknis pada Klausul 18.1 point 1 tidak perlu disampaikan mengingat merupakan bagian persyaratan administrasi dan telah disampaikan pada saat pendaftaran.**
12. **Persyaratan teknis pada Klausul 18.1 point 2 dihilangkan.**
13. **Persyaratan teknis pada Klausul 18.1 point 3 Pengalaman pekerjaan agar menyampaikan kembali bukti telah melaksanakan pekerjaan interior bangunan commercial atau Office, minimal 2 (dua) kali dalam waktu 3 (tiga) tahun terakhir dengan nilai minimal masing masing proyek adalah Rp.700.000.000, (Tujuh ratus juta) rupiah dibuktikan dengan copy kontrak dan Berita Acara.**
14. **Persyaratan teknis pada Klausul 18.1 point 6 Bukti Kompetensi Pelaksana Proyek (Kualifikasi SDM) melampirkan copy Ijazah, sertifikasi keahlian/ketrampilan dan CV.**
15. Form Check List Dokumen Penawaran terlampir.
16. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 60 (enam puluh) hari kalender terhitung sejak Kontrak terbit.
17. Masa pemeliharaan pekerjaan diubah menjadi selama 3 (tiga) bulan terhitung sejak BASTP terbit.
18. **BOQ detail revisi dan Drawing revisi akan disampaikan kemudian melalui email ke seluruh peserta.**
19. Pelaksana pekerjaan wajib mematuhi dan mengikuti UU Ketenagakerjaan (menjamin tenaga kerja telah dilindungi dengan asuransi, kecelakaan kerja, jamsostek, kesehatan dan membayar tenaga kerja sesuai dengan UMK yang berlaku termasuk lembur).
20. Penilaian teknis dilakukan oleh Panitia Lelang UBPP LM bersama-sama dengan Pengguna Barang/Jasa. Panitia Lelang melalui Satker Procurement berhak melakukan klarifikasi teknis atas proposal teknis peserta lelang jika diperlukan.

Sampul 2

21. Penawaran diatas Rp. 1 Miliar (sebelum PPN) wajib melampirkan Jaminan Penawaran minimal 3% dari total penawaran peserta lelang sebelum PPN sedangkan penawaran di atas Rp. 500 Juta s.d. 1 Milyar (sebelum PPN) dengan besaran nilai Bid Bond minimal 1%.
22. Jaminan Penawaran dari Bank Umum/Swasta/Asing/BPD dan bukan Asuransi/BPR.
23. Jaminan Penawaran ditujukan kepada PT ANTAM Tbk.
24. Jaminan Penawaran berlaku minimal selama 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak tanggal pembukaan lelang yaitu sejak tanggal 07 Juni 2022. Bagi peserta lelang awal yang telah menyampaikan Jaminan Penawaran diperbolehkan menyampaikan kembali sepanjang besaran nilai dan masa berlaku masih mencukupi selama proses pengadaan ini.

Berita Acara Penjelasan Lelang ini merupakan bagian dari Dokumen Pengadaan, disampaikan ke semua peserta lelang sehingga mengikat pihak PT. ANTAM Tbk dan Peserta Lelang.

BERITA ACARA PENJELASAN LELANG 2 SAMPUL

Pelelangan atas Jasa Pembangunan Interior Butik Emas Logam Mulia Ambasador Nomor EBD22050005. Pada hari ini Selasa tanggal 24 Mei 2022 Pukul 10.00 WIB melalui zoom meeting. Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa telah menjelaskan dokumen pelelangan tersebut di atas dihadiri oleh 5 (lima) peserta. Setelah Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa menjelaskan garis besar pelelangan, maka semua pertanyaan dari peserta dan jawaban dari Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa dicatat sebagai notulen seperti tersebut di bawah ini.

25. Pembayaran ANTAM paling lambat 2 bulan setelah invoice diterima dan dinyatakan lengkap oleh bagian Finance.

26. Form SPH bermeterai. Penawaran Harga di system E-Bidding mengacu pada Lampiran Form SPH (Tampilan E-Bidding) terlampir.

27. Detail penawaran harga mengacu pada BoQ Revisi terlampir dan melampirkan analisa harga satuan bahan dan upah.

28. Termin pembayaran mengacu pada TOR.

29. Kontrak menggunakan harga satuan (unit price) mengacu pada BoQ ANTAM.

30. Peserta diwajibkan menyampaikan dokumen penawaran, sebagai berikut:

    a. Penyampaian dokumen hardcopy Sampul 1 (administrasi dan teknis) dan Sampul 2 (harga penawaran dan jaminan penawaran) dimasukan dalam Amplop/Sampul LUAR dan disampaikan langsung ke PT ANTAM Tbk Logam Mulia;
    Flashdisk (meliputi data administrasi, teknis dan harga) dimasukkan dalam Amplop/Sampul 1;

    b. Penyampaian dokumen harga berupa hardfile melalui system E-Bidding dengan upload data hanya SPH bermeterai dan copy Bid Bond.

31. Notifikasi system ebidding akan dilakukan paling lambat tanggal 03 Juni 2022.

32. **Submit melalui ebidding dapat dimulai sejak dilakukan notifikasi yaitu tanggal 03 Juni 2022 s.d. paling lambat tanggal 07 Juni 2022 s.d. Pukul 14.00 WIB.** Submit ebidding untuk pertama kalinya wajib melampirkan (upload data) berupa SPH bermeterai dan Jaminan Penawaran (Bid Bond). Upload data berupa SPH bermeterai dan Jaminan Penawaran (Bid Bond) dilakukan hanya 1 kali pada saat submit pertama kalinya. Untuk submit ke-2,3,dst tidak perlu (upload data) SPH bermeterai dan Bid Bond, hanya merubah harga di system saja. Perubahan harga di system dapat dilakukan berulang kali sampai batas waktu akhir yang telah ditetapkan.

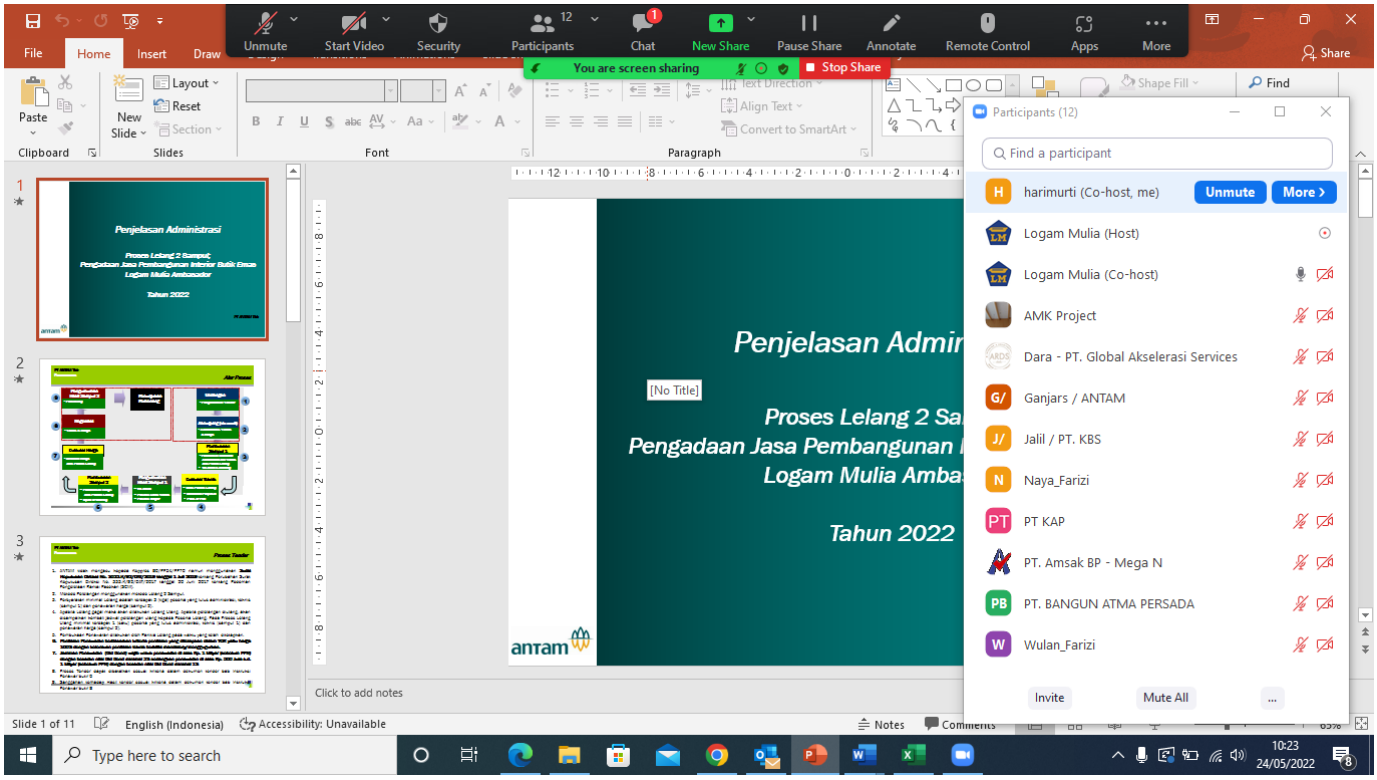
33. Panduan pengisian E-Bidding terlampir.

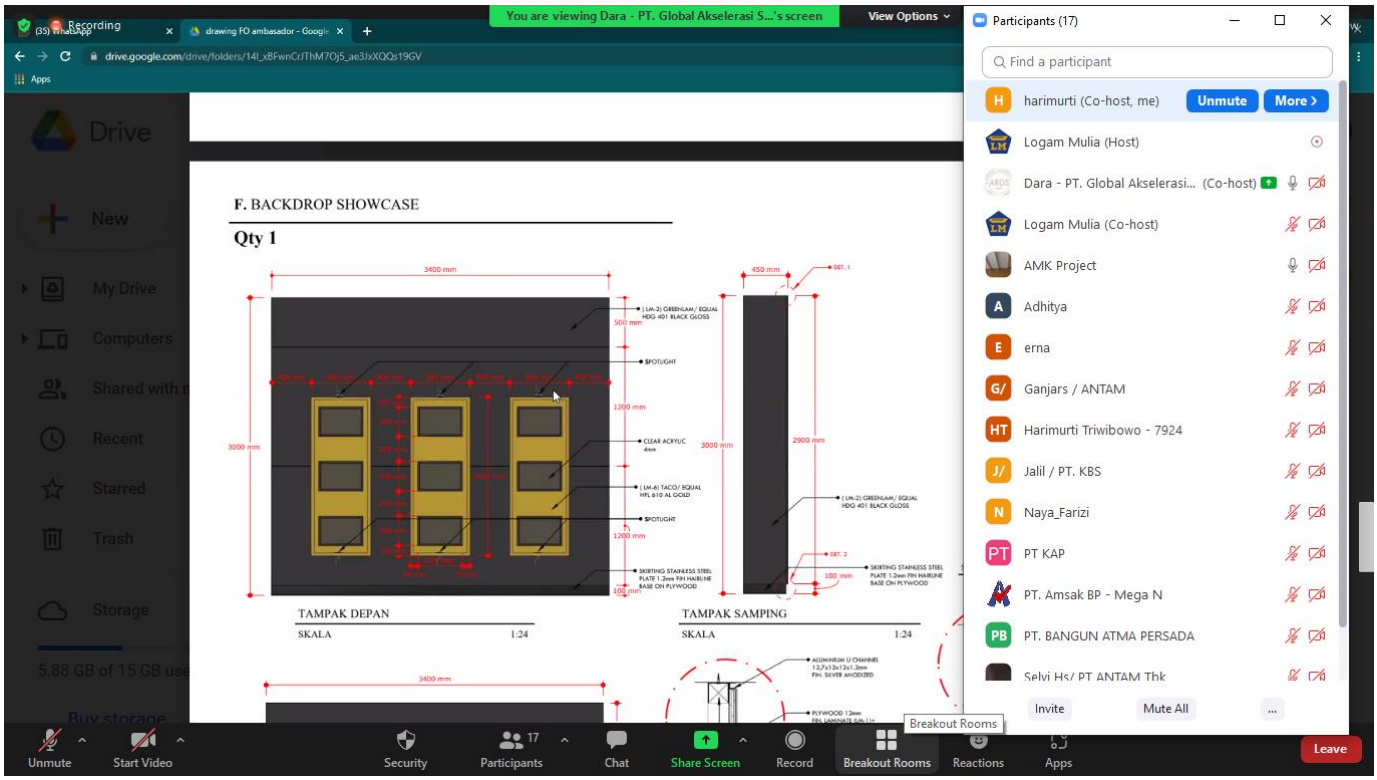
34. **Batas Pemasukan Dokumen diubah menjadi paling lambat tanggal 07 Juni 2022 s.d. Pukul 14.00.**

35. **Peserta wajib menyampaikan dokumen penawaran baik hardcopy maupun system ebidding, jika keduanya atau salah satu tidak melampirkan maka dinyatakan GUGUR.**

BERITA ACARA PENJELASAN LELANG 2 SAMPUL

Pelelangan atas Jasa Pembangunan Interior Butik Emas Logam Mulia Ambasador Nomor EBD22050005. Pada hari ini Selasa tanggal 24 Mei 2022 Pukul 10.00 WIB melalui zoom meeting. Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa telah menjelaskan dokumen pelelangan tersebut di atas dihadiri oleh 5 (lima) peserta. Setelah Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa menjelaskan garis besar pelelangan, maka semua pertanyaan dari peserta dan jawaban dari Procurement serta Satuan Kerja Pengguna barang dan jasa dicatat sebagai notulen seperti tersebut di bawah ini.





Berita Acara Penjelasan Lelang ini merupakan bagian dari Dokumen Pengadaan, disampaikan ke semua peserta lelang sehingga mengikat pihak PT. ANTAM Tbk dan Peserta Lelang.